

Név: Energy Investment Nyrt. Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060496 Adószáma: 32065699–2-02					
Éves beszámoló Mérleg 2024.01.01.-2024.09.30.					
Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év eFt 2023.12.31.	Előző évek módosítása	Tárgy év eFt 2024.09.30.
001	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9 424 665		3 343 493
002	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	20 438		16 587
003		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 438		16 587
004		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
005		Vagyoni értékű jogok	0		0
006		Szellemi termékek	0		0
007		Üzleti vagy cégérték	0		0
008		Immateriális javakra adott előlegek	0		0
009		Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
010	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
011		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
012		Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
013		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
014		Tenyészállatok	0		0
015		Beruházások, felújítások	0		0
016		Beruházásokra adott előlegek	0		0
017		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
018	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	9 404 227		3 326 906
019		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 404 227		3 011 942
020		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		314 964
021		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
022		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
023		Egyéb tartós részesedés	0		0
024		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
025		Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
026		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
027		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
028		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
029	B.	FORGÓESZKÖZÖK	360 350		1 838 025
030	I.	KÉSZLETEK	0		0
031		Anyagok	0		0
032		Befejezetlen termelés és félkész termék	0		0
033		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0		0
034		Késztermékek	0		0
035		Áruk	0		0
036		Készletekre adott előlegek	0		0
037	II.	KÖVETELÉSEK	275 117		1 806 630
038		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 320		0
039		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	250 212		0
040		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		1 800 000
041		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0		0
042		Váltókövetelések	0		0
043		Egyéb követelések	4 585		6 630
044		Követelések értékelési különbözete	0		0
045		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
046	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
047		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
048		Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
049		Egyéb részesedések	0		0
050		Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
051		Forgatási célú értékpapírok	0		0
052		Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
053	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	85 233		31 395
054		Pénztár, csekkek	0		0
055		Bankbetétek	85 233		31 395
056	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	59		15 817
057		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		15 750
058		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59		67
059		Halasztott ráfordítások	0		0
060		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	9 785 074		5 197 335

Pécs, 2025.04.30.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

Név: Energy Investment Nyrt. Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060496 Adószáma: 32065699–2-02					
Éves beszámoló Mérleg 2024.01.01.-2024.09.30.					
Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év eFt 2023.12.31.	Előző évek módosítása	Tárgy év eFt 2024.09.30.
061	D.	SAJÁT TŐKE	9 749 007		5 179 664
062	I.	JEGYZETT TŐKE	320 200		320 200
063		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
064	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
065	III.	TŐKETARTALÉK	9 404 027		9 404 027
066	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-54 652		-21 303
067	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	49 935		46 084
068	VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
069		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
070		Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
071	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	29 497		-4 569 344
072	E.	CÉLTARTALÉKOK	0		0
073		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
074		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
075		Egyéb céltartalékok	0		0
076	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	31 567		12 237
077	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
078		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
079		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
080		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
081		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
082	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		11 900
083		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
084		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
085		Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
086		Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
087		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
088		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		11 900
089		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
090		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
091		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
092	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 567		337
093		Rövid lejáratú kölcsönök	30 151		199
094		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
095		Rövid lejáratú hitelek	0		0
096		Vevőktől kapott előlegek	0		0
097		Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	1 048		91
098		Váltótartozások	0		0
099		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	368		47
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 500		5 434
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 500		5 434
108		Halasztott bevételek	0		0
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	9 785 074		5 197 335

Pécs, 2025.04.30.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

Név: Energy Investment Nyrt.
Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060496
Adószáma: 32065699–2-02

Éves beszámoló Eredménykimutatás 2024.01.01.-2024.09.30.					
Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év eFt 2023.12.31.	Előző évek módosítása	Tárgy év eFt 2024.09.30.
01	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	16 000		15 750
02	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
03	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	16 000		15 750
04	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
05	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
06	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0		0
07	III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0		0
08		- ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
09	05.	Anyagköltség	0		0
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 110		7 737
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 161		3 185
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
14	IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	10 271		10 922
15	10.	Béreköltség	0		0
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
17	12.	Bérjárulékok	0		0
18	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0		0
19	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 145		3 852
20	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	368		384
21		- ebből: értékvesztés	0		0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	216		592
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		1 800 000
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26		- ebből: kapcsolt vállalkozásól kapott	0		0
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	32 187		23 752
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	32 187		23 752
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32		- ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	32 187		1 823 752
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 906		1 403
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	2 906		1 403
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		6 392 285
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42		- ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 906		6 393 688
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	29 281		-4 569 936
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	29 497		-4 569 344
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0		0
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	29 497		-4 569 344

Pécs, 2025.03.24.

Petre András Balázs
Igazgatósági elnök

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

ENERGY INVESTMENT NYRT.
7630 PÉCS, KOKSZ U 127.

2024.ÉVI TEVÉKENYSÉGET LEZÁRÓ BESZÁMOLÓHOZ

1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították meg 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21.-től Nyilvánosan Működő Részvénytársaságként működik tovább.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 49,97 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

Petréné Kárpáti Hortenzia 50,03 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ársiós tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft. (Székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

A vállalat 2024.10.01. nappal Energy Investment SE Nyilvános Működő Európai Részvénytársasággá alakult át.

Részvényfajta: törzsrészvény

Részvényosztály:1.

Részvények névértéke: 1-200 000.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatóság elnöke

A képviselet módja: önálló

Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

Dr. Petre András igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

A társaság cégbírószági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: 02-10-060496

Adószáma: 32065699-2-02

Statisztikai számjele: 32065699-6420-114-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő
Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter
Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957
A könyvvizsgáló díjazása 4.680.000 Ft+áfa

A könyvvizsgáló cég által nyújtott egyéb szolgáltatások nem merültek fel.

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt

hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 2024.02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2023.év (%)	2024.09.30.(%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	96,32	64,33
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	3,68	35,36
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	99,63	99,66
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	0,30	-87,92
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	0,30	-88,22

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 35,36 %, amelyből 1,74 %-a pénzeszköz, és 98,26 % követelés.

A társaság a beszámoló készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,66 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment Nyrt. tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Gluon Kft. - Kölcsönszerződés keretében 41.000 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment Nyrt-től.
2. EU-SOLAR Nyrt. -Kölcsönszerződés keretében 800 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment Nyrt-nek.

Az Energy Investment Nyrt. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR Nyrt. 7630 Pécs, Kocsz utca 127.
2. Gluon Kft .7630 Pécs, Kocsz. utca 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25.725	25.725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	5.287	9.138
Alapítás átszervezés nettó értéke	20.438	16.587

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	9.404.227	3.011.942
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	314.964
Összesen	9.404.227	3.326.906

A kapcsolt vállalkozás részére nyújtott tartós kölcsön után, a jegybanki alapkamatot 5%-al meghaladó kamat került felszámításra. A kölcsön lejáratának időpontja 2030. május 31.

Az Energy Investment Nyrt. 100%-os tulajdonában álló vállalkozások közé tartozik az EU-SOLAR Nyrt. (7630 Pécs, Kocsz. utca 127.). Az EU-SOLAR Nyrt. apportja során megállapított cégérték 9.400.000 ezer forint volt. Bár a cégérték meghatározása 2023-ban a Concorde MB Partners Kft. által 2022. november 30. napján készített értékelési jelentés alapján, összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel történt, a 2024. szeptember 30-án végbement átalakulás – melynek eredményeként az EU-SOLAR Nyrt. európai részvénytársasággá (SE) alakult – indokoltá tette a számviteli politika módosítását. Ennek megfelelően a tartós részesedés átértékelésre került az EU-SOLAR Nyrt. 2024. szeptember 30-i beszámolójában kimutatott saját tőke értékéig.

2024.09.30. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2024.09.30. évi adatok eFt
Adózott eredmény	-1.023.441
Jegyzett tőke	250.000
Saját tőke	3.007.715

2. A Gluon Kft. 7630 Pécs, Kocsz. utca 127.

A Gluon Kft. az apport során megállított cégértéke 4.227 eFt volt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérlegsorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2023. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2023.évi adatok eFt
Nettó árbevétel	66.548
Adózott eredmény	807
Jegyzett tőke	3.000
Saját tőke	4.801
Mérlegfőösszeg	445.546

A számviteli törvény 117. §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2024.09.30.-i beszámolóra nem kötelező.

3.2 Forgóeszközök

3.2.1 Követelések bemutatása

Követelések	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Vevőkövetelések	20.320	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	250.212	0
Köv.jelentős tulajdoni rész. Viszonyban lévő váll. szembern	0	1.800.000
Egyéb követelés	4.585	6.630
Összesen	275.117	1.806.630

A jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés az Eu-Solar Nyrt. 2023. évi adózott eredményéből jóváhagyott osztalék. A 2023.évi eredményből jóváhagyott osztalékból a fordulónapot követően 1 Mrd Ft elengedésre került.

Egyéb Követelések	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Következő időszakra áthúzódó áfa	243	61
Visszaigényelhető áfa	4.342	6.564
Iparüzési adó túlfizetés	0	5
Összesen	4.585	6.630

3.2.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	85.233	31.395
Összesen	85.233	31.395

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	15.750
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59	67
Összesen	59	15.817

A költségek időbeli elhatárolása GS1 és Microsec Kft előfizetés 2025. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés
(adatok eFt-ban)

Saját tőke	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Jegyzett tőke	320.200	320.200
Tőketartalék	9.404.027	9.404.027
Lekötött tartalék	49.935	46.084
Eredménytartalék	-54.652	-21.303
Adózott Eredmény	29.497	-4.569.344
Összesen	9.749.007	5.179.664

2023.02.01.nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsíós tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte meg, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (Székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft. (Székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350

Az Eu-Solar Nyrt. 2024.09.30. nappal Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársasággá alakult át. Az átalakulás napján számított saját tőkéje értékéig leírásra került a részesedés értéke.

Adatok eFT-ban	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Ered-ménytar-	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
2023. 12. 31.	320.200	9.404.027	-54.652	49.935	29.497	9.749.007
Adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	29.497	0	-29.497	0
Lekötött tartalék feloldás	0	0	3.852	-3.851	0	0
2024.09.30. eredmény	0	0	0	0	-4.569.344	-4.569.344
2024. 09. 30.	320.200	9.404.027	-21.303	46.084	-4.569.344	5.179.664

Lekötött tartalék megoszlása

Lekötött tartalék	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20.438	16.587
Fejlesztési tartalék	29.497	29.497
Összesen	49.935	46.084

A Társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettség, költség nem merült fel.

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

Megnevezés	Kötés éve	Hitelke- ret eFt	Kamat %	Fennálló teljes tartozás eFt	Éven be- lül lejár eFt	2-5 éven belül le- jár	5 éven túl le- jár eFt
Eu-Solar Nyrt.	2023	25.000	JB+5%	11.900	0	0	11.900

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége az Eu-Solar Nyrt. felé fennálló kölcsön, éven túl esedékes része (11.900 eFt).

3.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Rövid lejáratú kölcsönök	30.151	199
Szállító	1.048	91
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	368	47
Összesen	31.567	337

A rövid lejáratú kölcsön Petre András Balázstól kapott 178 eFt összegekből tevődik össze, melyekre a jegybanki alapkamat +5 %-os kamat került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Innovációs járulék	48	47
Iparüzési adó	320	0
Összesen	368	47

3.6 Passzív időbeli elhatárolást

A társaság elhatárolást képzett a 2024.09.30-as időszak könyvvizsgálatára.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4.500	5.434
Összesen	4.500	5.434

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredménykimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Értékesítés nettó árbevétele	16.000	15.750
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	16.000	15.750

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	9.110	7.737
Egyéb szolgáltatások	1.161	3.185
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	10.271	10.922

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Igénybe vett szolgáltatások	9.110	7.737
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	6.405	6.303
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások	2.700	1.350
Lei rendszer használat	5	84
Egyéb szolgáltatások	1.161	3.185
Hatósági díjak,illetékek	813	2.856
Bankköltség	348	329

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2024-ben.
A Társaságnak nincs alkalmazottja.

Statisztikai állományi létszám alakulása

Megnevezés (fő)	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Szellemi	0	0
Fizikai	0	0
Összesen	0	0

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	5.145	3.852
Értékcsökkenés	5.145	3.852

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Innovációs járulék	48	47
Önellenőrzési pótlék	0	22
Iparűzési adó	320	315
Egyéb ráfordítások	368	384

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 592 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Kapott(járó) osztalék	0	1.800.000
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	32.187	23.752
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	32.187	1.823.752

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Részesedés értékvesztése	0	6.392.285
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	2.906	1.403
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	2.906	6.393.688

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 4.569.344 eFt-ra csökkentette az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye -4.569.344 eFt lett.

Társasági adó kiszámítása: A vállalat TAO csoportot alkotott a kapcsolt vállalkozásaival 2024.01.01.-től, így társasági adóbevallást az átalakulás miatti tört időszakról nem kell leadnia.

A 2024.09.30. időszaki adózott eredmény -4.469.293 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.- 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	-263.022	-35.786
Adózás előtti eredmény	29.497	-4.569.344
Elszámolt amortizáció	5.145	3.852
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	6.077.321
Szállítói kötelezettség változása	-27.278	-957
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	368	-321
Passzív időbeli elhatárolások változása	-1.600	934
Vevőkövetelés változása	-20.320	20.320
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélküli) változása	-248.775	-1.551.833
Aktív időbeli elhatárolások változása	-59	-15.758
Fizetett, fizetendő adó	0	0
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	0	0
Befektetett eszközök beszerzése	0	0
Befektetett eszközök eladása	0	0
Kapott osztalék, részesedés	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	29.543	-18.052

Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	29.816	2.268
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-273	-20.320
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
Véglegesen átadott pénzeszközök	0	0
Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	233.479	-53.838

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Pécs, 2025.04.30.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE.